

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Северная страна»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
141435, МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50301000 - *154 от 26.12.2014*

1. Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства **жилого комплекса**

(ненужное зачеркнуть)

строительства

жилого комплекса

(наименование объекта капитального строительства)

в составе: 7-ми многоквартирных домов (17 корпусов) с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и сигнализации) и инженерных сооружений (распределительной трансформаторной подстанции, локальных очистных сооружений поверхностных стоков), двух КПП, трех ярусов укрепления берега реки Сходня габионными конструкциями)

в соответствии с проектом, выполненным ООО «Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (свидетельство о допуске, выданное 16.07.2010г. № П.037.77.64.12.2010., НП «Объединение инженеров проектировщиков») и Заключением о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, утвержденным распоряжением Главгосстройнадзора МО № 566-3-34 от 15.12.2014г.

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: **Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

кадастровые номера земельных участков 50:10:0080102:8, 50:10:0080102:54)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	539253,61	496966,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	109162,4	112097,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений коммерческого использования	кв.м	9349,8	20477,6
Количество зданий всего	штук	7 (17 корпусов)	7 (17 корпусов)
Общее количество этажей	штук	8-9+ подвал+ тех.этаж	8-9 + подвал+ тех.этаж

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-
Количество посещений	-	-
Вместимость	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		-	-
<small>(иные показатели)</small>		-	-
<small>(иные показатели)</small>		-	-

Объекты производственного назначения –
автостоянки, инженерные сети и сооружения

Общая площадь машиномест на подземных автостоянках	кв. м	13224,1	13224,1
Количество нежилых помещений (машиномест)	м/м	770	825
Габионные конструкции берегоукрепления	п. м	2089,0	2089,0

(иные показатели)

Внеплощадочные инженерные сети:

- электроснабжения 2х10 кВ	м	6560,0	6560,0
- водопровода (труба ПНД d-315, 227,110 мм)	м	560,0	560,0
- канализации (труба корсис d-150,200, 300 мм)	м	143,0	143,0
- связи (d-110 мм)	м	1820,0	1820,0

Внутриплощадочные инженерные сети:

- связи (труба ПЭ d-110 мм)	м	342,0	342,0
- электроснабжение	м	7760,0	7760,0
- газопровод низкого давления	м	592,0	592,0
- канализация (труба ПВХ d-до 110 мм)	м	866,0	866,0
- водопровод (труба ПНД, метал., d- до 50 мм)	м	3121,0	3121,0
- канализация поверхностных стоков (труба корсис PRO=200 мм)	м	1363,0	1363,0

Материал фундаментов	-	-
Материалы стен	-	-
Материалы перекрытий	-	-
Материалы кровли	-	-

III. Объекты жилищного строительства

дом № 1

Строительный объем	куб.м		82584,0
Количество жилых этажей	штук	8	8
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		19059,6
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий и т.п.)	кв. м		9217,7
Количество квартир - всего	штук	100	100
1-комнатные	штук/кв. м		32/1674,4
2-комнатные	штук/кв. м		12/920,4
3-комнатные	штук/кв. м		48/5681,1
4-комнатные	штук/кв. м		8/1133,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9409,2
Площадь нежилых помещений, всего	кв. м		4046,1
- в т.ч. площадь подземной автостоянки	кв. м		1982,8
- количество машиномест и мотомест	штук		113

дом № 2 – корпуса 2, 3, 4

Строительный объем по домам	куб.м		82489,0
Количество жилых этажей	штук	9	9
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		18037,0
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий и т.п.)	кв. м		9542,6
- в т.ч. по корп.2	кв. м		3180,3
- в т.ч. по корп.3	кв. м		3186,6
- в т.ч. по корп.4	кв. м		3175,7

Количество квартир - всего	штук	165	165
1-комнатные	штук/кв. м		136/6957,5
2-комнатные	штук/кв. м		15/1182,2
3-комнатные	штук/кв. м		14/1402,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9542,6
Площадь нежилых помещений, всего	кв. м		2484,6
- в т.ч. площадь подземной автостоянки	кв. м		1958,7
Количество машиномест и мотомест	штук		132

дом № 3 – корпуса 5, 6, 7

Строительный объем по домам	куб.м		74323,0
Количество жилых этажей	штук	9	9
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		17198,3
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий и т.п.)	кв. м		9664,5
- в т.ч. по корпусу 5	кв. м		3244,2
- в т.ч. по корпусу 6	кв. м		3171,2
- в т.ч. по корпусу 7	кв. м		3249,1
Количество квартир - всего	штук	167	167
1-комнатные	штук/кв. м		127/6350,2
2-комнатные	штук/кв. м		33/2614,0
3-комнатные	штук/кв. м		7/700,3
4-комнатные	штук/кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9664,5
Площадь нежилых помещений, всего	кв. м		2236,3
- в т.ч. площадь подземной автостоянки	кв. м		1657,1
Количество машиномест и мотомест	штук		106

дом № 5 – корпуса 8, 9

Строительный объем по домам	куб.м		41783,0
Количество жилых этажей	штук	8	8
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9780,1
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий и т.п.)	кв. м		5666,4
- в т.ч. по корпусу 8	кв. м		2822,3
- в т.ч. по корпусу 9	кв. м		2844,1
Количество квартир - всего	штук	69	69
1-комнатные	штук/кв. м		19/907,5
2-комнатные	штук/кв. м		36/3081,5
3-комнатные	штук/кв. м		12/1324,0
4-комнатные	штук/кв. м		1/178,4
5-комнатные	штук/кв. м		1/199,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5690,8
Площадь нежилых помещений, всего	кв. м		1246,1
- в т.ч. площадь подземной автостоянки	кв. м		952,6
Количество машиномест и мотомест	штук		65

дом № 6 – корпуса 10, 11

Строительный объем по домам	куб.м		42378,0
Количество жилых этажей	штук	8	8
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9809,5
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий и т.п.)	кв. м		5680,8
- в т.ч. по корпусу 10	кв. м		2840,6
- в т.ч. по корпусу 11	кв. м		2840,2
Количество квартир - всего	штук	64	64
1-комнатные	штук/кв. м		14/684,2
2-комнатные	штук/кв. м		28/2419,9
3-комнатные	штук/кв. м		20/2200,4
5-комнатные	штук/кв. м		2/400,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5704,6
Площадь нежилых помещений, всего	кв. м		1248,1
- в т.ч. площадь подземной автостоянки	кв. м		959,4
Количество машиномест и мотомест	штук		66

дом № 7 - корпуса 12, 13, 14

Строительный объем по домам	куб.м		63598,0
Количество жилых этажей	штук	8	8
Общая площадь зданий (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15115,9
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий и т.п.)	кв.м		8523,0
- в т.ч. по корпусу 12	кв. м		2844,5
- в т.ч. по корпусу 13	кв. м		2842,1
- в т.ч. по корпусу 14	кв. м		2836,4
Количество квартир - всего	штук	96	96
1-комнатные	штук/кв. м		21/1028,1
2-комнатные	штук/кв. м		42/3632,1
3-комнатные	штук/кв. м		30/3296,0
4-комнатные	штук/кв. м		-
5-комнатные	штук/кв. м		3/606,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8562,9
Площадь нежилых помещений, всего	кв. м		2046,5
- в т.ч. площадь подземной автостоянки	кв. м		1620,4
Количество машиномест и мотомест	штук		112

дом № 4 - корпуса 15, 16, 17

Строительный объем по домам	куб.м		109811,0
Количество жилых этажей	штук	8	8
Общая площадь зданий (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		23096,7
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий и т.п.)	кв.м		8708,7
- в т.ч. по корпусу 15	кв. м		2909,7
- в т.ч. по корпусу 16	кв. м		2900,8
- в т.ч. по корпусу 17	кв. м		2898,2

Количество квартир - всего	штук	128	128
1-комнатные	штук/кв. м		93/5242,4
2-комнатные	штук/кв. м		27/2513,5
3-комнатные	штук/кв. м		8/952,8
4-комнатные	штук/кв. м		-
5-комнатные	штук/кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8708,7
Площадь нежилых помещений, всего	кв. м		7169,9
- в т.ч. площадь подземной автостоянки	кв. м		3513,9
Количество машиномест и мотомест	штук		231

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий

ж/б плита	ж/б плита
монолит, ж/б, кирпич	монолит, ж/б, кирпич
ж/б плита	ж/б плита
плоская, рулонная по пенополистирольному утеплителю	плоская, рулонная по пенополистирольному утеплителю

Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

**Руководитель Администрации
городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.В. Слепцов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” Апреля 20 14 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью КСМБ 5
) листов